

HAUTES PYRENEES

Commune de
TOURNAY

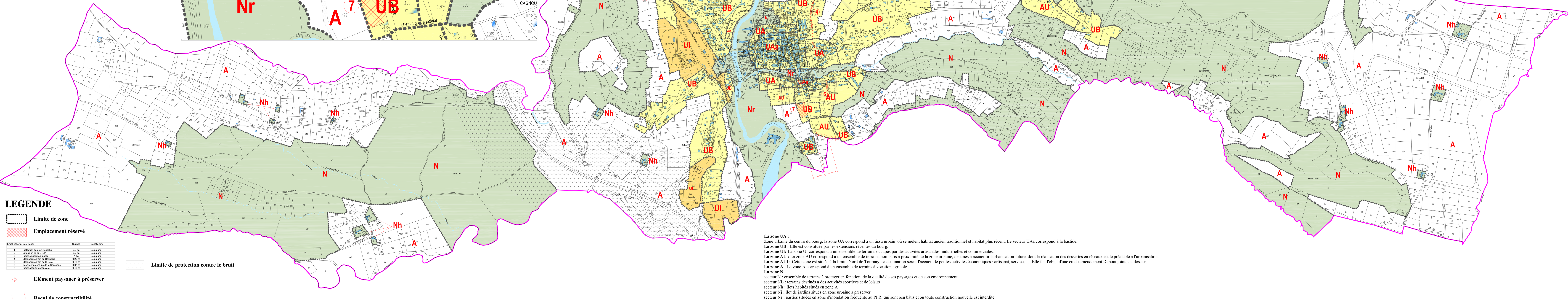
Approuvé le 9 Novembre 2010

Révision du Plan Local
d'Urbanisme

4.1 Règlement Partie graphique

Corinte Consultants 31260 SALEICH 05.61.90.15.52

ECH1/5000*



LEGENDE

- Limite de zone
- Emplacement réservé

Empl. réservé	Destination	Surface	Bénéficiaire
1	Protection secteur routable	0,5 ha	Commune
2	Extension de la ZEP	0,2 ha	Commune
3	Projet d'équipement public	1 ha	Commune
4	Équipement C.A. de la commune	2,25 ha	Commune
5	Équipement C.A. de la Côte	0,43 ha	Commune
6	Développement de la Côte	0,07 ha	Commune
7	Projet acquisition foncière	0,43 ha	Commune

Élément paysager à préserver

Recul de constructibilité

Limite de protection contre le bruit

La zone UA :
Zone urbaine du centre du bourg, la zone UA correspond à un tissu urbain où se mêlent habitat ancien traditionnel et habitat plus récent. Le secteur UAa correspond à la bastide.
La zone UB : Elle est constituée par les extensions récentes du bourg.
La zone UI : La zone UI correspond à un ensemble de terrains occupés par des activités artisanales, industrielles et commerciales.
La zone AU : La zone AU correspond à un ensemble de terrains non bâtis à proximité de la zone urbaine, destinés à accueillir l'urbanisation future, dont la réalisation des dessertes en réseaux est le préalable à l'urbanisation.
La zone AU1 : Cette zone est située à la limite Nord de Tournay, sa destination serait l'accueil de petites activités économiques : artisanat, services ... Elle fait l'objet d'une étude amendement Dupont jointe au dossier.
La zone A : La zone A correspond à un ensemble de terrains à vocation agricole.
La zone N :
secteur N : ensemble de terrains à protéger en fonction de la qualité de ses paysages et de son environnement
secteur NL : terrains destinés à des activités sportives et de loisirs
secteur Nh : îlots habités situés en zone A
secteur Nj : îlots de jardins situés en zone inondation fréquente au PPR, qui sont peu bâtis et où toute construction nouvelle est interdite.
secteur Nr : parties situées en zone d'inondation fréquente au PPR, qui sont peu bâtis et où toute construction nouvelle est interdite.